

Audit énergétique réglementaire

N°audit : non défini
Date de visite : 15/11/2023
Etabli le : 15/11/2023
Valable jusqu'au : 14/11/2028

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.

Adresse :



Type de bien :
Année de construction :
Surface habitable :
Nombre de niveaux :

N°cadastre :
Altitude :
Département :

Propriétaire :
Adresse :



Etat initial du logement
p.3



Scénarios de travaux en un clin d'œil p.7

Scénario 1 « rénovation en une fois »

Parcours de travaux en une seule étape p.8



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Parcours de travaux par étapes p.11



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.18



Lexique et définitions p.19

Informations auditeur

DIMO DIAGNOSTIC
321 Rue de l'Industrie
34070 MONTPELLIER
tel : 09.72.63.20.30
N°SIRET : 829 642 370 00078

Auditeur :
Email :
N° de certification :
Organisme de certification :
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique réglementaire est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique F ou G, conformément à la Loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique).

Cet audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant d'**atteindre une performance énergétique et environnementale de classe A ou B** (sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales). Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



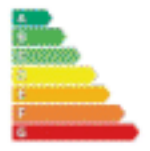
Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous vous prémunissez également de la future interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D



État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE : 2306E3889724C

Performance énergétique et climatique actuelle du logement

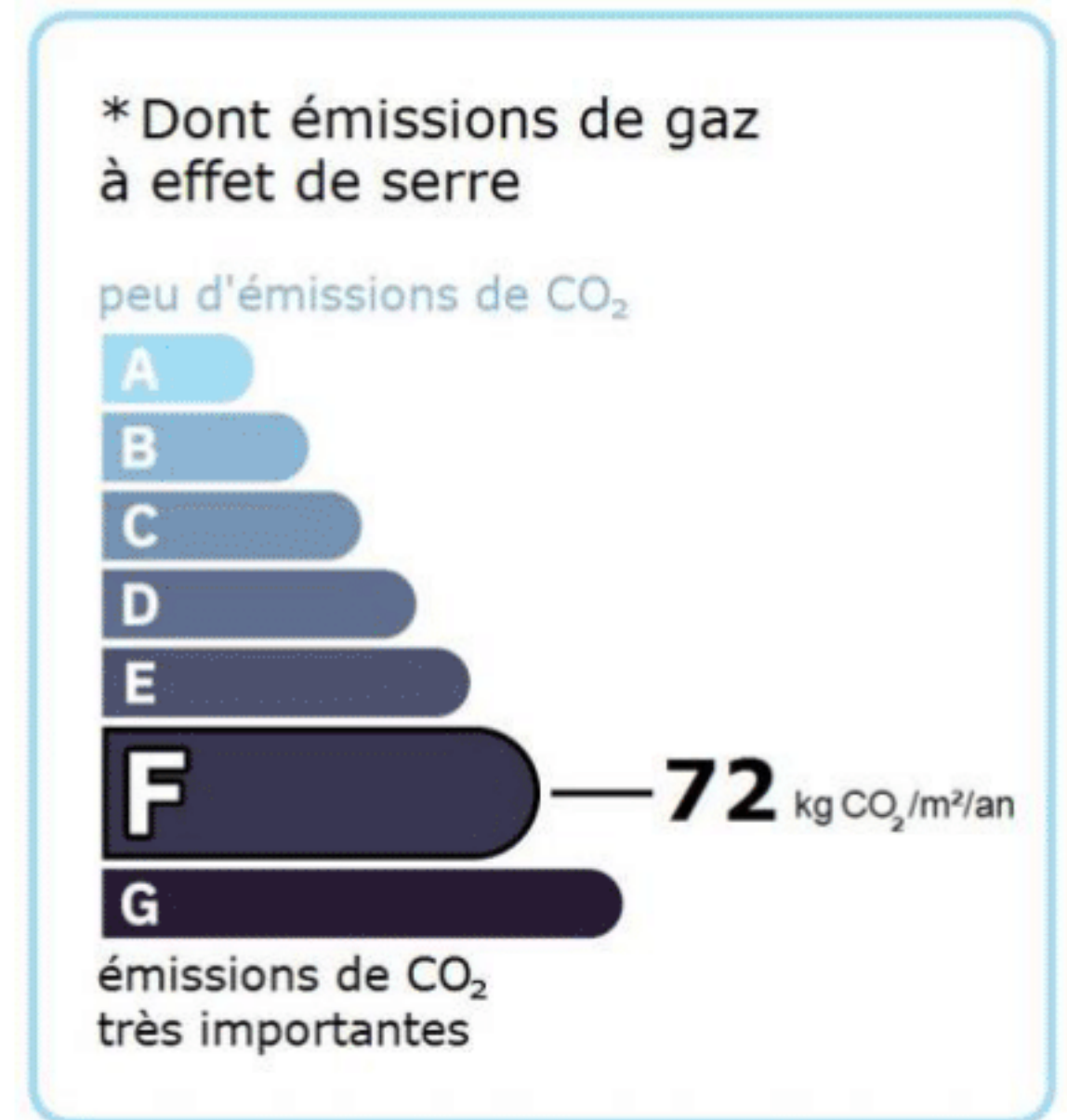
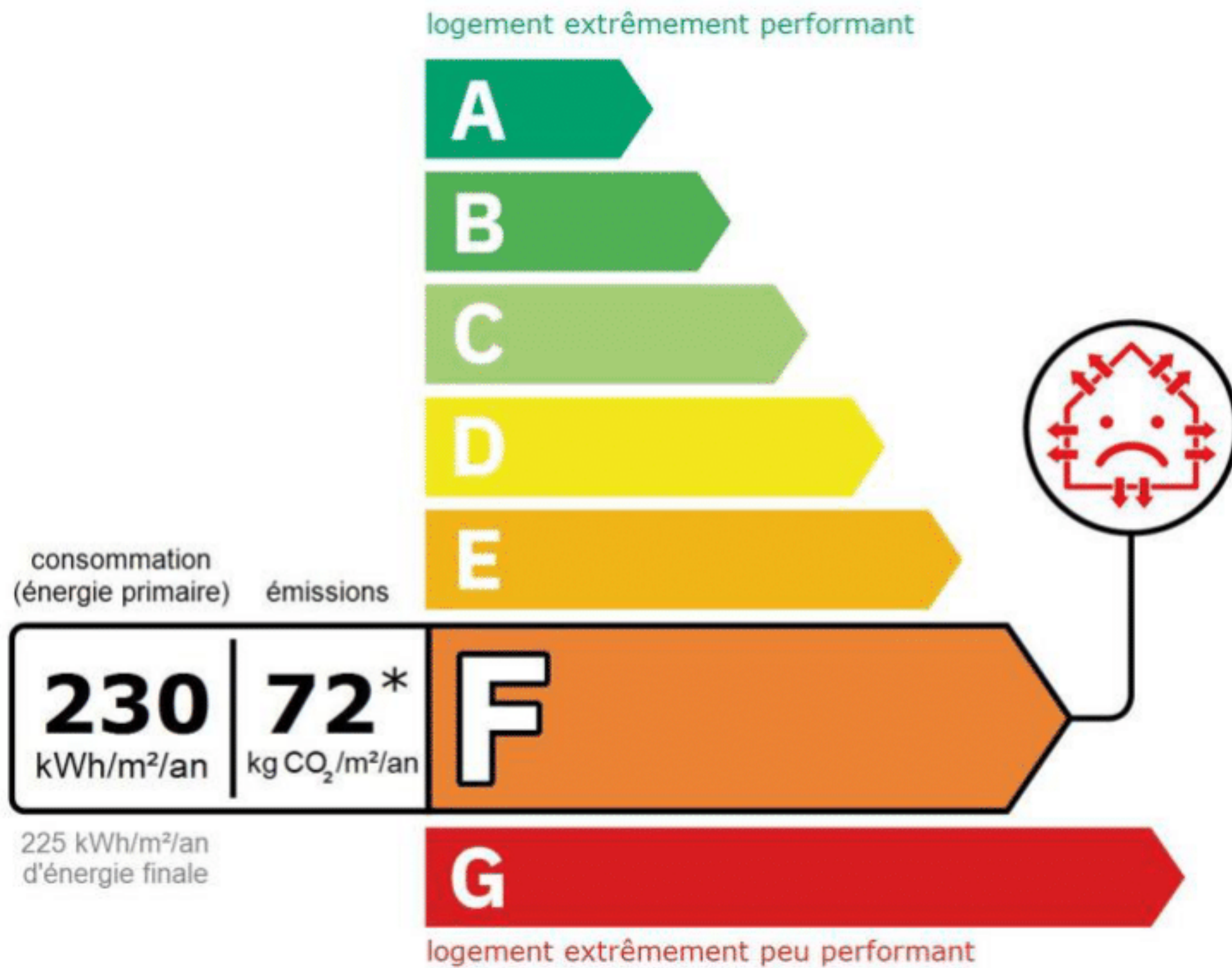
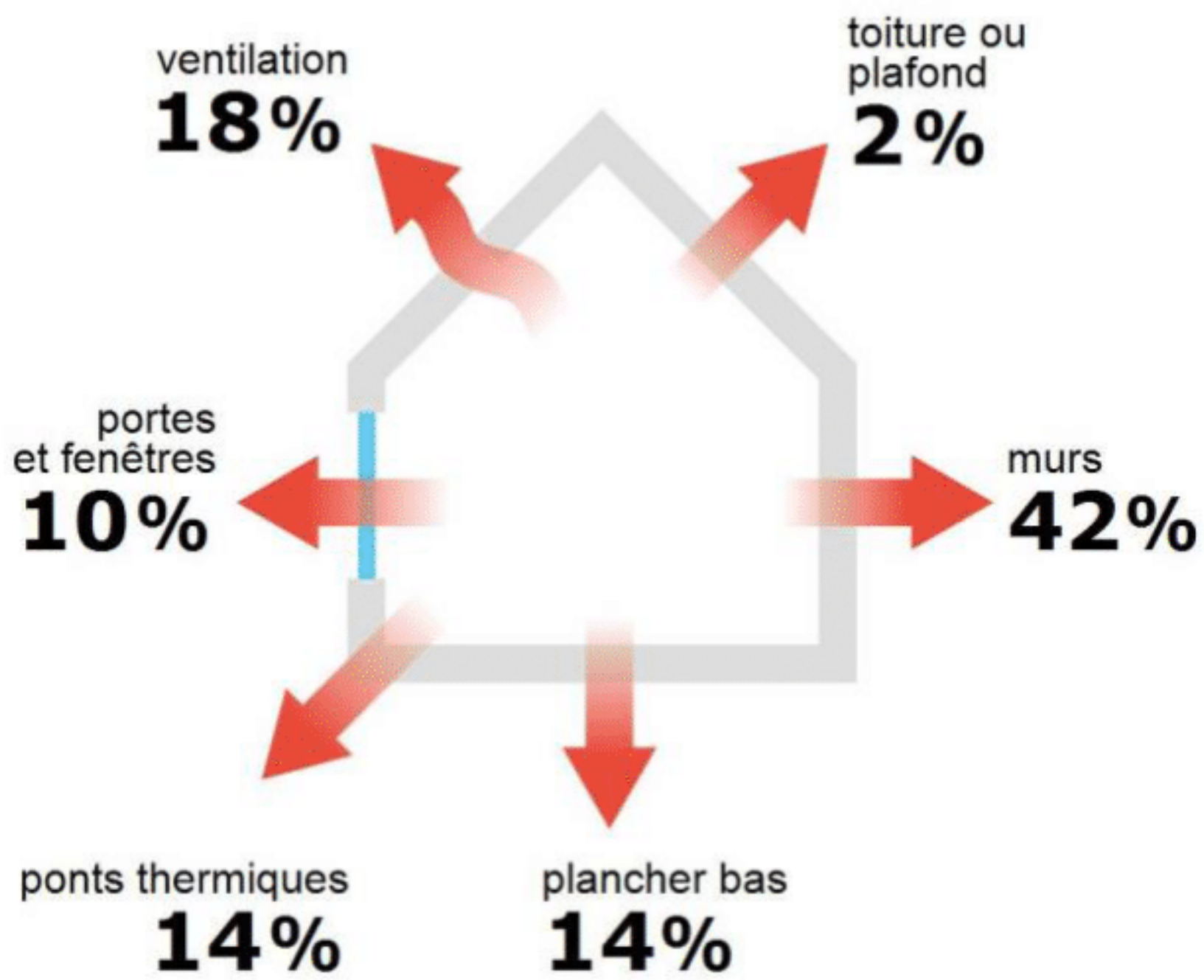


Schéma de déperdition de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation





Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



| usage |  chauffage |  eau chaude sanitaire |  refroidissement |  éclairage |  auxiliaires | total |
|--|---|---|---|--|--|--|
| consommation d'énergie (kWh/m²/an) |  Fioul 208 _{EP} (208 _{EF}) |  Fioul 14 _{EP} (14 _{EF}) | - |  Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) |  Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) | 230 _{EP} (226 _{EF}) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 2 450 € à 3 330 € | de 160 € à 230 € | - | de 70 € à 100 € | de 60 € à 90 € | de 2 740 € à 3 750 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (133 ℓ par jour).

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.


Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....


Vue d'ensemble du logement


Description du bien


| | Description |
|-------------------------------|---|
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de pièces | N0 : 1 pièces, N1 : 9 pièces, N2 : 12 pièces, N3 : 1 pièces |
| Description des pièces | N0 : Garage N1 : Entrée, Séjour/Cuisine, Salle de bain, Dégagement, Chaufferie, Dégagement 2, Chambre 1, Wc, Chambre 2 N2 : Entrée, Chambre 1, P. Ch. 1, Bureau, Chambre 2, P. Ch. 2, Wc 2, Séjour, Salle de bain, Cuisine, Arrière cuisine, Balcon N3 : Toiture |
| Commentaires | Néant |



|  Murs | Description | Isolation |
|--|---|--------------|
| Mur 1 Nord, Sud, Ouest | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm donnant sur l'extérieur | insuffisante |
| Mur 2 Nord, Est | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur 23 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation | insuffisante |
| Mur 3 Est | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm non isolé donnant sur une paroi enterrée | insuffisante |
| Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |






|  Planchers | Description | Isolation |
|---|--|--------------|
| Plancher | Dalle béton non isolée donnant sur un garage | insuffisante |

|  Toitures | Description | Isolation |
|--|--|-----------|
| Plafond | Dalle béton donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (15 cm) | bonne |

|  Menuiseries | Description | Isolation |
|---|--|--------------|
| Fenêtres | Fenêtres battantes bois, simple vitrage Fenêtres oscillantes bois, simple vitrage | insuffisante |
| Portes-fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage | insuffisante |
| Portes | Porte(s) bois opaque pleine | insuffisante |



Vue d'ensemble des équipements

| Type d'équipement | Description |
|---|---|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul classique installée entre 1981 et 1990 avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain. |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Pathologies / Caractéristiques architecturales, patrimoniales et techniques

| Photo | Description | Conseil |
|-------|-------------|---------|
|-------|-------------|---------|

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Un écart est possible entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles.

En effet en fonction du taux d'occupation du nombre d'occupants, des habitudes et mode de vie, de la température de chauffage choisie par l'occupant ainsi que des consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs.

Observations de l'auditeur

Néant.



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

| Postes de travaux concernés | Performance énergétique et environnementale (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire) | Confort d'été | Facture d'énergie/an | Coût estimé des travaux (*TTC) |
|---|--|--|---------------|----------------------|--------------------------------|
| Avant travaux | | | | | |
| | 230 72 F | | ☹ Insuffisant | De 2 740 € à 3 750 € | |
| Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.8) | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation d'une pompe à chaleur air/eau Modification du système d'ECS Changement du système de ventilation | 104 3 B | - 55 % (-126 kWhEP/m ² /an) | ☹ Insuffisant | de 970 € à 1 380 € | ≈ 13 900 € |
| Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.11) | | | | | |
| Première étape : <ul style="list-style-type: none"> Installation d'une pompe à chaleur air/eau Modification du système d'ECS | 110 3 C | - 52 % (-120 kWhEP/m ² /an) | ☹ Insuffisant | de 1 030 € à 1 440 € | ≈ 13 200 € |
| Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none"> Isolation des planchers bas Remplacement des menuiseries extérieures | 92 3 B | - 60 % (-138 kWhEP/m ² /an) | ☺ Bon | de 880 € à 1 240 € | ≈ 14 200 € |
| Troisième étape : <ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Changement du système de ventilation | 39 1 A | - 83 % (-191 kWhEP/m ² /an) | ☺ Bon | de 410 € à 610 € | ≈ 9 700 € |

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scénario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.







Les aides financières possibles pour ces travaux

Les principales aides que vous pouvez solliciter sont disponibles sur <https://www.anil.org/>. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr

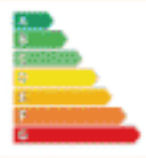


Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

|  Détail des travaux énergétiques |  Coût estimé (*TTC) |
|---|---|
|  Chauffage Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. (SCOP = 4) | 12 700 € |
|  Ventilation Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | 1 200 € |
|  Détail des travaux induits |  Coût estimé (*TTC) |
| Aucun travaux induit chiffré | - |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire) | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Facture d'énergie/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|---|--|---|---------------|-----------------------|---------------------------------|
| 104 3 B | - 55 % (-126 kWhEP/m ² /an) - 80 % (-180 kWhEF/m ² /an) | - 95 % (-69 kgCO ₂ /m ² /an) | ☹ Insuffisant | de 970 € à 1 380 € | ≈ 13 900 € |

Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage | chauffage | eau chaude sanitaire | refroidissement | éclairage | auxiliaires | total |
|---|--|--|-----------------|--|--|---------------------------------------|
| consommation d'énergie (kWh/m ² /an) | ⚡ Electrique 88 _{EP} (38 _{EF}) | ⚡ Electrique 7 _{EP} (3 _{EF}) | - | ⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) | ⚡ Electrique 5 _{EP} (2 _{EF}) | 104 _{EP} (45 _{EF}) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**) | de 840 € à 1 150 € | de 60 € à 100 € | - | de 40 € à 60 € | de 40 € à 70 € | de 980 € à 1 380 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....



Recommandations de l'auditeur

- Néant



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - PAC air-eau**






aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

|  Détail des travaux énergétiques |  Coût estimé (*TTC) |
|--|---|
|  <p>Chauffage Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. (SCOP = 4)</p> | <p>13 200 €</p> |
|  Détail des travaux induits |  Coût estimé (*TTC) |
| <p>Aucun travaux induit chiffré</p> | <p>-</p> |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire) | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Facture d'énergie/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|---|--|--|---------------|-------------------------|---------------------------------|
| 110 3 C | - 52 % (-120 kWhEP/m ² /an) - 79 % (-178 kWhEF/m ² /an) | - 95 % (-69 kgCO ₂ /m ² /an) | ☹ Insuffisant | de 1 030 € à 1 440 € | ≈ 13 200 € |

Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage | chauffage | eau chaude sanitaire | refroidissement | éclairage | auxiliaires | total |
|--|---|--|--|-------------------|--|-------------------------|
| | consommation d'énergie (kWh/m ² /an) | ⚡ Electrique 96 ^{EP} (42 ^{EF}) | ⚡ Electrique 7 ^{EP} (3 ^{EF}) | - | ⚡ Electrique 4 ^{EP} (2 ^{EF}) | |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 910 € à 1 240 € | de 60 € à 100 € | - | de 40 € à 60 € | de 20 € à 40 € | de 1 030 € à 1 440 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Rose - Isolation fenêtres**








aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

|  Détail des travaux énergétiques |  Coût estimé (*TTC) |
|---|---|
|  Plancher Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. (R > 3,5 m ² .K/W) | 3 691 € |
|  Fenêtre Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. (U _w = 1,3 W/m ² .K, S _w = 0,42) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | 7 857 € |
|  Porte Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. (U _w = 1,3 W/m ² .K) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | 2 704 € |
|  Détail des travaux induits |  Coût estimé (*TTC) |
| Aucun travaux induit chiffré | - |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

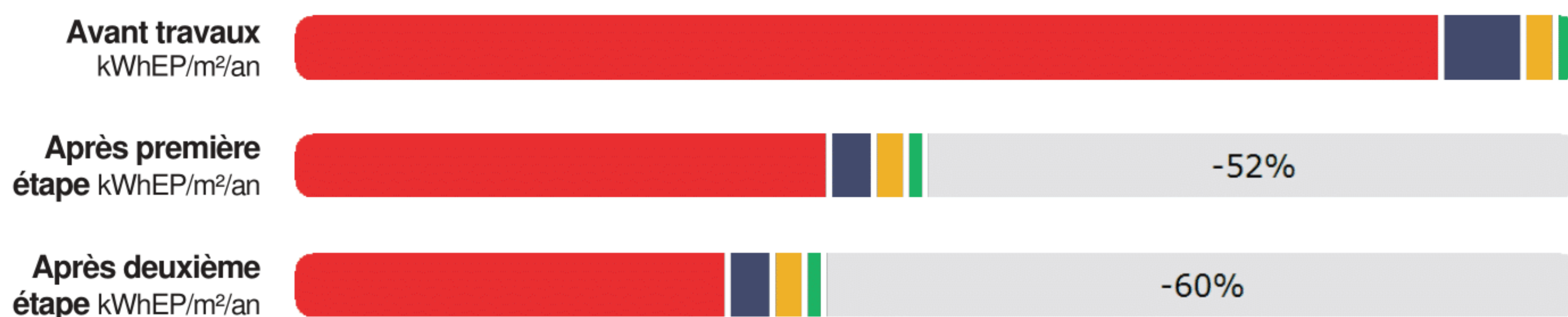
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire) | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Facture d'énergie/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|---|--|---|---------------|-----------------------|---------------------------------|
| 92 3 B | - 60 % (-138 kWhEP/m ² /an) - 82 % (-185 kWhEF/m ² /an) | - 96 % (-69 kgCO ₂ /m ² /an) | ☺ Bon | de 880 € à 1 240 € | ≈ 14 200 € |

Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage | chauffage | eau chaude sanitaire | refroidissement | éclairage | auxiliaires | total |
|--|--|--|-----------------|--|--|--------------------------------------|
| consommation d'énergie (kWh/m ² /an) | ⚡ Electrique 79 _{EP} (34 _{EF}) | ⚡ Electrique 7 _{EP} (3 _{EF}) | - | ⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) | ⚡ Electrique 3 _{EP} (1 _{EF}) | 93 _{EP} (40 _{EF}) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 760 € à 1 040 € | de 60 € à 100 € | - | de 40 € à 60 € | de 20 € à 40 € | de 880 € à 1 240 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Troisième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - Isolation murs par l'extérieur**







aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr

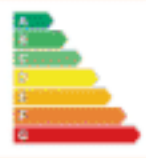


Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

|  Détail des travaux énergétiques |  Coût estimé (*TTC) |
|--|---|
|  Mur Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. (R > 4,5 m².K/W) | 8 456 € |
|  Ventilation Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | 1 200 € |
|  Détail des travaux induits |  Coût estimé (*TTC) |
| Aucun travaux induit chiffré | - |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

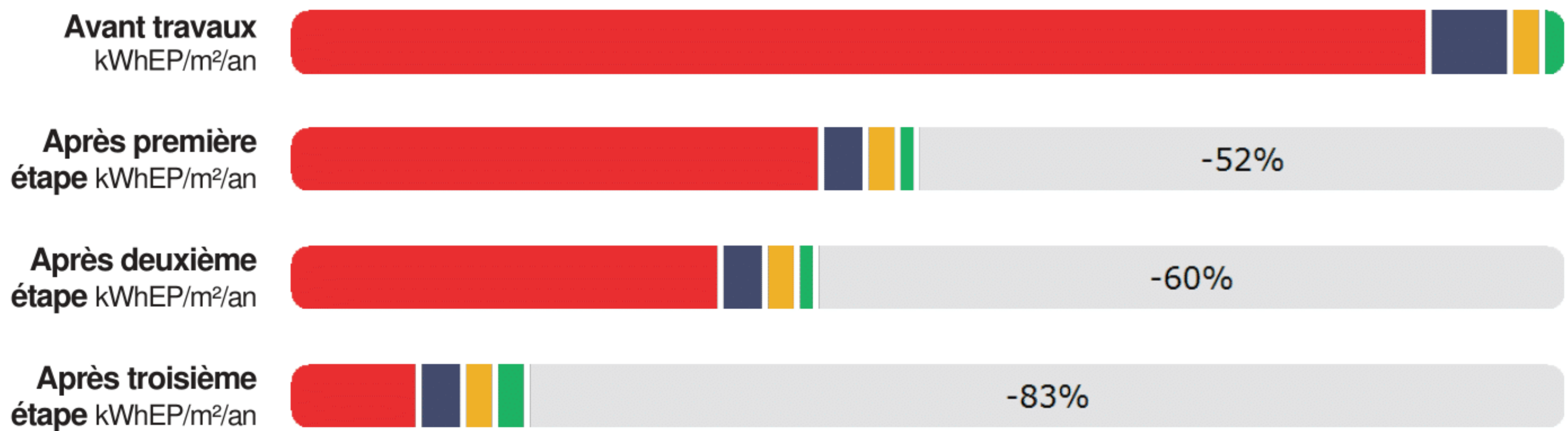
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire) | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Facture d'énergie/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|---|--|---|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 39 1 A | - 83 % (-191 kWhEP/m ² /an) - 92 % (-209 kWhEF/m ² /an) | - 98 % (-71 kgCO ₂ /m ² /an) | 😊 Bon | de 410 € à 610 € | ≈ 9 700 € |

Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage | chauffage | eau chaude sanitaire | refroidissement | éclairage | auxiliaires | total |
|--|--|--|-----------------|--|--|--------------------------------------|
| consommation d'énergie (kWh/m ² /an) | ⚡ Electrique 24 _{EP} (10 _{EF}) | ⚡ Electrique 7 _{EP} (3 _{EF}) | - | ⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) | ⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF}) | 39 _{EP} (17 _{EF}) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 260 € à 360 € | de 70 € à 110 € | - | de 40 € à 70 € | de 40 € à 60 € | de 410 € à 600 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Néant



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux en page 5 de ce document.



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

france-renov.gouv.fr/aides/simulation

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sfggas.fr/etablissements-affilies

3

Recherche des artisans et demandes de devis

- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Ne signez pas les devis avant d'avoir demandé toutes les aides.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Validation des devis et demandes d'aides

- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.

5

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents artisans.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent.

6

Réception des travaux

- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre à minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/eau

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air pour produire du chauffage et/ou de l'eau chaude sanitaire dans votre maison.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
 Référence de l'audit : **135811**
 Date de visite du bien : **15/11/2023**
 Invariant fiscal du logement : **N/A**
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**
 Référence de la parcelle cadastrale :








Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Néant

Informations société :











Liste des documents demandés et non remis :
















Plans du logement
 Plan de masse
 Diag Carrez/Boutin
 Taxe d'habitation
 Relevé de propriété
 Règlement de copropriété
 Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
 Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
 Contrat entretien des équipements
 Notices techniques des équipements
 Permis de construire
 Etude thermique réglementaire
 Infiltrométrie
 Rapport mentionnant la composition des parois
 Factures de travaux
 Photographies des travaux
 Justificatifs Crédit d'impôt
 Déclaration préalable des travaux de rénovation
 Cahier des charges / Programme de travaux












































Généralités


















































| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 06 Alpes Maritimes |
| Altitude |  Donnée en ligne | 128 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 1948 - 1974 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 152,2 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |
























Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Mur 1 Nord, Sud, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré 26,4 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 25 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut 1948 - 1974 |
| Mur 2 Nord, Est | Surface du mur |  Observé / mesuré 17,76 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré 23 cm |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------------------|
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| Mur 3 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 21,03 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | une paroi enterrée |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 88,55 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| Plancher | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 73,81 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un garage |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 73.81 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 73.81 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Plafond | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 78,39 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 15 cm |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 2 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |


| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|-----------------------------|
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 4 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,29 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 5 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) | |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 6 Ouest | | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 7 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,29 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Ouest | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage | |


























| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|
| Fenêtre 8 Est | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,51 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Porte-fenêtre Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,04 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Porte 1 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 1,69 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est |
| Type de local adjacent | |  Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation | |
| Nature de la menuiserie | |  Observé / mesuré | Porte simple en bois | |
| Type de porte | |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | non | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Porte 2 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 1,69 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest | |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur | |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois | |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Porte 3 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 1,69 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur | |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois | |
| | Type de porte | Observé / mesuré | Porte opaque pleine | |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non | |

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|------------------|---|
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est / Porte 1 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Porte 2 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 2 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 4 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 2,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte 3 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 5 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 2,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| Pont Thermique 11 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 12 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Est |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,5 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 14,9 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,5 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,9 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,8 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,9 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,2 m |
| Pont Thermique 20 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,4 m |
| Pont Thermique 21 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,2 m |
| Pont Thermique 22 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 19 m |
| Pont Thermique 23 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 38 m |
| Pont Thermique 24 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 19 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------|---------------------|--|--|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 152,2 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul classique installée entre 1981 et 1990 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 1988 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | 1972 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| | Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré |
| Type générateur | |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul classique installée entre 1981 et 1990 |
| Année installation générateur | |  Observé / mesuré | 1988 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| Energie utilisée | |  Observé / mesuré | Fioul |
| Type production ECS | |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Présence d'une veilleuse | |  Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | |  Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | |  Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | |  Observé / mesuré | non |
| Type de distribution | |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production |  Observé / mesuré | instantanée | |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

WI.CERT

CERTIFICATION DE COMPETENCES

«Version 07»

Décerné à :

Sous le numéro :

| Domaine (S) concerné (S) | VALIDITE |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION) | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION | Du 20/05/2022 Au 19/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION) | X |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) | Du 17/09/2021 Au 16/09/2028 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM) | X |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.